

## 2-комнатная квартира, 63 кв.м

### Месторасположение

**Город:** Ленинский городской округ  
**Адрес:** жилой район Южная Битца, к3  
**Комплекс:** ЖК «Южная Битца»

### Характеристики здания

**Этаж / Этажность:** 2 / 25

### Помещение

**Количество комнат:** 2  
**Общая площадь:** 63 кв.м.

### Коммерческие условия

**Общая стоимость:** 11 160 450

### Контактная информация

Департамент продаж новостроек

**Телефон:** +7 (495) 988-44-22

Жилой комплекс расположен в окружении Подольского лесничества, Бутовского лесопарка и Ботанического сада «Вилар». Проект состоит из 12 жилых корпусов переменной этажности от 17 до 24 этажей. Генеральным планом района предусмотрено строительство торгового центра, поликлиники, 4-х детских садов и 2-х школ.

На первых этажах жилых домов разместятся магазины, кафе, сервисы бытовых услуг, аптеки, салоны красоты и прочие объекты инфраструктуры. На подземных этажах запроектирован теплый паркинг для хранения личного автотранспорта жильцов. Кроме того, по всей территории микрорайона будут оборудованы открытые бесплатные стоянки. В каждом дворе благоустроят зоны отдыха, игровые и спортивные площадки для разных возрастов, велодорожки и воркауты.

На сегодняшний день реализуются первые четыре дома, ввод которых запланирован на III кв. 2020 - III кв. 2021 года.

